МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОЕКТ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год |  |

 В соответствии со ст.20 Жилищного кодекса РФ, ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции, утвержденной Решением совета депутатов от …11.2021 №7../01-02:

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год (далее – Программа профилактики, муниципальный жилищный контроль) согласно Приложения к настоящему постановлению.
2. Должностным лицам сектора по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение», ответственным за проведение контрольных мероприятий по муниципальному жилищному контролю, обеспечить исполнение Программы профилактики.
3. Опубликовать настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru/).
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Л.Поспелова.

Глава муниципального образования Д.А.Майоров

Приложение к

постановлению администрации

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории**

**МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В 2021 году при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в рамках профилактики нарушений обязательных требований законодательства контрольным органом были проведены следующие мероприятия:

-на официальном сайте Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru/) размещены нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- на сайте ГИС.ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>) размещены нормативно-правовые акты, соблюдение которых относится к осуществлению муниципального жилищного контроля,

-проведены проверки в отношении граждан, проживающих в муниципальных жилых помещениях, 28 выездных проверок, в том числе с выдачей 6 предписаний, проверка исполнения предписаний предыдущего года, анализ информации от разных источников с целью выявления злостных неплательщиков коммунальных платежей, претензионная работа.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих их совершению, органом муниципального жилищного контроля осуществляются мероприятия по профилактике вышеуказанных нарушений в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган муниципального жилищного контроля при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных № 248-ФЗ. Профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Случаев возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному жилищному контролю в 2021 году не выявлено.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**Основными целями Программы профилактики являются:**

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
2. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.
3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы причинения вреда (ущерба).

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1. | Информирование | постоянно | Сектор по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам  |
|  | Размещение сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru/) и средствах массовой информации:1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;7) план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. |
| 2.  | Консультирование | При поступлении обращения от контролируемого лица по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля | Сектор по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам |
|  | Осуществляется должностным лицом уполномоченного органа:* по телефону;
* посредством видео-конференц-связи;
* на личном приеме;
* по средством письменного ответа.
 |
| 3. | Профилактические визиты  | 1 квартал очередного года  | Сектор по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и (при необходимости) после ее реализации.

В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

Показатели по профилактическим мероприятиям информирование, консультирование и выдача предостережения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru/) в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | обращения в 2021 году не поступали |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | Осуществление профилактических визитов, актуализация перечня актов на официальном сайте МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru/), консультирование по возникающим вопросам |

Ожидаемый результат реализации Программы профилактики - снижение количества выявленных нарушений требований жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, с увеличением количества и качества проводимых профилактических мероприятий.